

# Input participatietraject strategische partners en vakspecialisten

Voor u ligt een deel van het resultaat van het participatietraject dat is gevoerd voor bedrijventerrein Mijdrecht. Dit participatietraject maakt onderdeel uit van de pilot om te komen tot een visie en een omgevingsplan voor de bedrijventerreinen Mijdrecht en Voorbancken.

Dit document bestaat uit twee delen. Het eerste deel gaat in op de resultaten van de “koplopergesprekken”, de gesprekken die zijn gevoerd met negen strategische partners. Hierin zijn ook de resultaten verwerkt van de diverse bedrijfsgesprekken die al in 2017 zijn gevoerd. In het tweede deel staan de uitkomsten van de sessies die georganiseerd zijn voor de vakspecialisten van de gemeente, de ODRU, de VRU en de GGD centraal.

## 1. Gesprekken met strategische partners

In het kader van de pilot voor de Omgevingsvisie Bedrijventerrein Mijdrecht heeft de gemeente verkennende gesprekken gevoerd met diverse partijen. Deze partijen zijn benaderd vanwege hun specifieke belangen of kennis in het gebied. Deze gesprekken hebben plaatsgevonden tussen november 2018 en juni 2019. Dit heeft veel inzicht gegeven in de onderwerpen en uitdagingen die spelen op bedrijventerrein Mijdrecht. Hieronder wordt in §1.1 eerst ingegaan op de gesprekspartners, waarna in §1.2 aan de hand van thema's de opgehaalde informatie is gesorteerd.

### 1.1 Met wie hebben we gesproken?

Hieronder volgt een korte introductie van de gesprekspartners: Wie zijn ze, wat doen ze en wat zijn - vanuit hun optiek - de belangrijkste aandachtspunten voor bedrijventerrein Mijdrecht. Het overzicht heeft niet de pretentie om volledig te zijn, immers, gesprekken van een uur zijn niet samen te vatten in enkele kernwoorden. Desalniettemin wordt wel een beeld geschetst van de onderwerpen die spelen voor het gebied.

<b>A2 Bedrijfsmakelaar</b>
<b>Aandachtspunten / dromen</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Goede, verzorgde infra- en groenstructuur met aandacht voor langzaam verkeer</li><li>- Meer functiemenging</li><li>- Behoefte aan vrije kavels van 1.000-1.500m<sup>2</sup></li></ul>
<b>Doelstelling</b>
A2 bedrijfsmakelaars is een specialist op het gebied van bedrijfsmakelaardij in Gemeente De Ronde Venen. Het werkgebied is de complete regio tussen Utrecht en Amsterdam langs/nabij Rijksweg A2 (o.a. Mijdrecht, Vinkeveen, Uithoorn, Aalsmeer, Schiphol e.o. en Utrecht, Stichtse Vecht en Abcoude). A2 bedrijfsmakelaars beschikt over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod in zowel bestaande als nieuwbouw locaties. A2 bedrijfsmakelaar is gevestigd op het bedrijventerrein in Mijdrecht, en adviseert op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord.

## JAC (Jongeren Adviescommissie)

### Aandachtspunten / dromen

- Werkgelegenheid voor jongeren
- Maatschappelijke betrokkenheid van (familie)bedrijven
- Verbeteren van openbaar vervoer

### Doelstelling

De Adviescommissie voor het jeugd- en jongerenbeleid (JAC) adviseert het college en de raad gevraagd en ongevraagd over zaken op het gebied van jeugd en jongeren. Hierbij valt te denken aan onderwerpen als huisvesting, sport, uitgaan en scholing. Ook houden zij zich bezig met het verbeteren van de positie van jongeren in de Rondeveense samenleving.

Jongeren nemen een belangrijke plaats in de samenleving in. Bij problemen waar de gemeente (op de één of andere manier) een rol in speelt, is het voor jongeren lastig gebleken om de juiste weg te vinden. Daar is verandering in gekomen. Door de oprichting van de Jongeren Adviescommissie is het voor jongeren eenvoudiger geworden om de weg binnen de gemeentelijke organisatie te vinden en om standpunten kenbaar te maken. De Jongeren Adviescommissie vindt het belangrijk dat jongeren een stem hebben bij de besluitvorming van de gemeente.

## Kerngroep duurzame ondernemers

### Aandachtspunten / dromen

- Bereikbaarheid (voor bedrijven en medewerkers).
- Aantrekkelijk bedrijventerrein (om te komen tot een hoogwaardige invulling van bedrijven: glasvezelinternet, centrale laadpunten, waterstofstations, voet- en fietspaden etc).
- Duurzame elektriciteitsvoorziening van het bedrijventerrein wordt geborgd (hoeveel stroom hebben we nodig als bedrijventerrein? We willen ook snelladers voor elektrische auto's en een waterstofstation.)

### Doelstelling

De duurzaamheidpartners vormen een netwerk van bedrijven en organisaties uit de gemeente De Ronde Venen die duurzaamheid omarmen in hun visie en kernactiviteiten en die - vanuit hun kernactiviteit en hun binding met de gemeente - een bijdrage willen leveren aan een toekomstbestendig De Ronde Venen.

De Ronde Venen kenmerkt zich door veel bedrijvigheid, een grote agrarische sector, waterrecreatie en wonen vlakbij Amsterdam en Utrecht. De duurzaamheidspartners willen bijdragen aan een klimaatneutrale gemeente met betrokken inwoners en bedrijfsleven. Zij beschouwen een duurzame en circulaire economie als dé kans voor innovatief ondernemerschap, werkgelegenheid, talentontwikkeling, onderwijs.

## MooiSticht

### Aandachtspunten / dromen

- Herkenbaarheid / identiteit versterken
- Landschappelijke kwaliteit beter benutten (randen en objecten)
- Verblijfskwaliteit creëren

### Doelstelling

Werken aan de kwaliteit van de omgeving is investeren in een gemeenschappelijk maatschappelijk kapitaal. Met haar onafhankelijke dienstverlening draagt MooiSticht bij aan de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van de regio voor haar inwoners en gemeenten.

De missie van MooiSticht luidt als volgt:

Onafhankelijk en deskundig advies leveren op bouwkundig en cultuurhistorisch vlak ten behoeve van de instandhouding en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit.

## Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht (OMU)

### Aandachtspunten / dromen

- Geef het bedrijventerrein meer structuur (infrastructuur / ruimtelijk), om het overzicht te verbeteren.
- Besteed aandacht aan de zonering van bedrijven: waar welke bedrijfstypen en wat waar vooral niet, ook plekken voor grotere en kleinere bedrijven.
- Maar zorg ook voor voldoende flexibiliteit naar de toekomst: niet alles laat zich sturen.

### Doelstelling

N.V. Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht (OMU) is een zelfstandige uitvoeringsorganisatie van de provincie Utrecht. OMU is opgericht om bestaande bedrijventerreinen te herstructureren en kantoren te transformeren. OMU ondersteunt (bij voorkeur private) initiatieven op kavel- en pandniveau, die veroudering en leegstand op werklocaties tegengaan. Dit doet OMU als facilitator (adviseren en bemiddelen tussen partijen), financier (verstrekken van geldleningen in de risicovolle voorfase van projecten) en investeerder (aankoop van objecten en participeren in ontwikkelingen). Voor meer informatie, zie [www.nvomou.nl](http://www.nvomou.nl).

## Rabobank Rijn en Veenstroom

### Aandachtspunten / dromen

- Bereikbaarheid (verkeer, OV)
- Gezond ondernemersklimaat
- Flexibiliteit (m.n. in functies en regels)

### Doelstelling

De Rabobank wil actief en betrokken zijn in de omgeving, samen met haar leden en klanten. Samen met haar klanten wil de Rabobank onze leef- en werkomgeving sterker maken en biedt daarom ondersteuning in de regio op het gebied van leefbaarheid in zorg en wonen, economische

vitaliteit, duurzaamheid en het voedselvraagstuk. Door kennis te delen en actief deel te nemen in de maatschappij, wil zij een verbindende rol innemen in de regio: *growing a better world together*.

### Vereniging Industriële Belangengemeenschap (VIB) De Ronde Venen

#### Aandachtspunten / dromen

- Uitbreidingsruimte
- Bereikbaarheid (infrastructuur)
  - Toegangswegen
  - Glasvezel, digitale bereikbaarheid
  - OV
- Technisch onderwijs in de regio
- Netwerken

#### Doelstelling

De Vereniging Industriële Belangengemeenschap De Ronde Venen - kortweg VIB - is, naast de drie detailhandelsverenigingen, actief als belangenbehartiger voor het bedrijfsleven in De Ronde Venen. De VIB is opgericht in 1975 en behoort met zo'n 265 leden tot de grootste bedrijvenkringen in de provincie Utrecht.

Door contacten met de plaatselijke- en provinciale-overheid en met verenigingen uit naburige gemeenten, bedrijven, semi-overheidsinstanties als OMU, stichtingen en andere instanties die van invloed kunnen zijn op onze aandachtspunten en door het stimuleren van contact tussen de leden, zet VIB zich in voor het optimaliseren van het ondernemersklimaat in de gemeente.

Ter verbetering van de onderlinge contacten tussen de leden en ter inspiratie van de leden, organiseert de VIB bijeenkomsten.

### Waterschap Amstel, Gooi en Vecht / Waternet

#### Aandachtspunten / dromen

- Aandacht voor klimaat adaptief bouwen en bodemdaling
- Complexiteit van een zeer diepe polder, Groot Mijdrecht

#### Doelstelling

Waterschap Amstel, Gooi en Vecht werkt in een gebied waar ruim 1,3 miljoen mensen wonen. Het werkgebied ligt in de provincies Noord-Holland, Utrecht en een klein stukje van Zuid-Holland. Door te zorgen voor veilige dijken, beschermt het waterschap de inwoners van het gebied tegen het water. Ook wordt gezorgd dat het water schoon is en blijft. En dat er precies genoeg water is voor wonen, werken en recreatie. Verder werkt het waterschap samen met andere partijen om klimaatproblemen aan te pakken.

In het werkgebied bevinden zich:

- 1.000 kilometer dijken en kades. [Die beschermen ons tegen het water](#) en zorgen dat de polders droog blijven.
- 59 sluizen en 231 gemalen. Met de gemalen wordt water in en uit de polders gepompt. [Zo wordt er gezorgd voor precies genoeg water](#). Niet te veel en niet te weinig.

- 12 zuiveringsinstallaties. [Hiermee wordt het afvalwater schoongemaakt](#). Het schone water kan dan weer terugstromen in rivieren, meren en sloten.

### Werkcentrum De Ronde Venen

#### Aandachtspunten / dromen

- Diverser type bedrijvigheid, meer ambachten
- Veiligheid (verkeers- en sociale veiligheid)
- Bereikbaarheid

#### Doelstelling

Het werkcentrum biedt ondersteuning aan inwoners die werkloos zijn. De medewerkers van het werkcentrum De Ronde Venen zoeken samen met de klant naar de best mogelijke vorm van participatie die het beste bij hen past.

Het Werkcentrum verzorgt:

- het opstellen van een re-integratieplan
- trainingen over bijvoorbeeld solliciteren
- contacten met lokale en regionale ondernemers
- bemiddeling naar regulier werk, een stage-, of een werkervaringsplek of vrijwilligerswerk.

## 1.2 Resultaten per thema

De informatie die is opgehaald in de gesprekken (zowel met de strategische partners als de in 2017 gevoerde bedrijfsgesprekken) is aan de hand van 4 thema's gesorteerd. De 4 gehanteerde thema's zijn:

- Ontwikkelingsruimte voor bedrijven
- Uitstraling en herkenbaarheid
- Bereikbaarheid en (verkeers- en sociale)veiligheid
- Duurzaamheid en milieu

Vervolgens is de informatie als volgt per thema gerangschikt:

- Wat is goed?
- Wat kan beter?
- Welke dromen?
- Kernwoorden

### Thema 1      Ontwikkelingsruimte voor bedrijven

#### Wat is goed?

- Grote werkgever (ruim 5000 werknemers)
- Er zitten grote bedrijven
- Diversiteit aan bedrijven
- Ruimte voor zware bedrijvigheid
- Perifere detailhandel langs industrieweg

- Het bedrijventerrein is up to date
- Innovatief, modern
- Nabijheid van de bedrijven bij het werkcentrum
- Betrokkenheid tussen bedrijven onderling
- Verankering van de bedrijven in de lokale gemeenschap
- Regelgeving die nu belemmerend werkt voor het MKB

#### Wat kan beter?

- Uitbreidingsmogelijkheden voor bedrijven
- Schuifruimte voor bedrijven
- Meer ruimte voor de grotere bedrijven
- Passend geschoold technisch personeel
- Behoefte aan kavels van 1.000 – 1.500m<sup>2</sup>
- Saneren van oude bedrijfswoningen
- Functiemenging buiten de Industrieweg tegengaan
- Visie voor de lange termijn van bedrijven
- Enkel functiemenging langs Industrieweg toestaan
- De bedrijfswoningen zijn belemmerend
- Bedrijfsbebouwing uit de jaren '70/'80 zijn verouderd

#### Welke dromen?

- Het bedrijventerrein is nog steeds een grote werkgever
- Er is uitbreidingsruimte gecreëerd
- Goed mix van hoogwaardige maakindustrie en kantoren
- De grond verwerkende bedrijven zijn verplaatst
- Geen bedrijfswoningen
- Enkel functiemenging wanneer dit geen belemmering voor bedrijfsvoering oplevert.
- Aanbrengen van structuur en zonering van functies op het bedrijventerrein
- Multifunctionele kantoorgebouwen
- Vestiging van een supermarkt
- Meer diversiteit in vrije en representatieve zones
- Functiemenging om meer maatschappelijke waarde te genereren
- Makkelijke wijziging van functies
- Vraag gestuurd flexibel aanbod
- Mengelmoes huur en koop
- Groter aandeel creatieve sector op bedrijventerrein
- Detailhandel op het industrieterrein
- Behoud van de ambachtelijke sector
- Visie voor zuidzijde van het bedrijventerrein
- Meer bedrijven die kansen bieden voor werkzoekenden

#### Kernwoorden:

- Meer structuur (infrastructuur en ruimtelijk)
- Bereikbaarheid
- Zonering bedrijven
- Flexibiliteit naar de toekomst

- Toekomstgericht
- Uitbreidingsruimte
- Technisch onderwijs in de regio
- Gezond ondernemersklimaat

## **Thema 2 Uitstraling en herkenbaarheid**

### Wat is goed?

- Grote voorterreinen
- Verbondenheid met landelijk gebied
- Groene uitstraling van SC Johnson
- Boemerang
- Watertoren
- Zwembad
- Architectuur rondom het zwembad

### Wat kan beter?

- Uitstraling Industrieweg
- Minder reclame
- Landschappelijke kwaliteit
- Staat van de boerderij
- Meer investeringen in vastgoed
- Concurrentiepositie van het bedrijventerrein staat onder druk: hoe blijf je als locatie aantrekkelijk? Openbare inrichting, OV, voorzieningen.
- Meer variatie in vastgoed (vorm, soort, type)
- Promotie van het bedrijventerrein
- Meer groen op het bedrijventerrein
- Ondernemersfonds voor o.a. parkmanagement
- Zuidelijk deel is minst aantrekkelijk

### Welke dromen?

- De kwaliteit van het bedrijventerrein is dan goed: mensen willen er graag werken. Oude panden zijn opgeknapt
- Meer aanzien en bekendheid in de regio
- Behoud van basiskwaliteit van panden en openbare ruimte
- Visie voor zuidzijde van het bedrijventerrein
- Prettige ontmoetingsplek voor bedrijven en inwoners
- Mooie nieuwe functies voor de cultuurhistorische waardevolle structuren en gebouwen
- Vergroening en verbondenheid landelijk gebied
- Verbeteren van de entree van Mijdrecht (Industrieweg)
- Wandelpad rondom het bedrijventerrein

### Kernwoorden:

- Meer structuur (infrastructuur en ruimtelijk)
- Zonering bedrijven
- Verblijfskwaliteit creëren

- Innovatie (uitstraling)
- Herkenbaarheid / identiteit versterken
- Landschappelijke kwaliteit beter benutten (randen & objecten)
- Aantrekkelijk bedrijventerrein

### **Thema 3 Bereikbaarheid en (verkeers- en sociale)veiligheid**

#### Wat is goed?

- Infrastructuur en busverbinding
- De rotonde bij de Veenweg
- Centrale ligging / strategische ligging ten opzichte van Amsterdam/Schiphol en Utrecht.
- Ligging tegen de kern van Mijdrecht
- Weinig criminaliteit

#### Wat kan beter?

- Bereikbaarheid en verkeersveiligheid over de weg kan beter, extern (A2/N201, flessenhals) en intern (Industrieweg)
- Openbaar vervoer
- Infrastructuur (oostzijde en middegebied)
- Vrachtwagenparkeerplaats (is te klein)
- Fietsveiligheid verbeteren
- N201
- Doodlopende wegen op bedrijventerrein: kans op verrommeling en weinig sociale veiligheid
- Concurrentiepositie van het bedrijventerrein staat onder druk: hoe blijf je als locatie aantrekkelijk? Openbare inrichting, OV, voorzieningen.
- Sociale veiligheid op de langparkeerplaats

#### Welke dromen?

- De infrastructuur is op orde (voor zowel snel als langzaamverkeer en OV)
- We beschikken over een lightrail
- Betere fysieke bereikbaarheid (zowel intern als extern)
- Meer mogelijkheden voor bewoning, ook ter versterking van de sociale controle
- Voldoende parkeerruimte voor vrachtwagens

#### Kernwoorden:

- Meer structuur (infrastructuur en ruimtelijk)
- Veiligheid en bereikbaarheid
- Bereikbaarheid (infrastructuur en OV)



## **Thema 4 Duurzaamheid en milieu**

### Wat is goed?

- Intentie tot verduurzamen
- Groene uitstraling van SC Johnson

### Wat kan beter?

- Te veel verharding waardoor water niet goed weg kan
- Te weinig groen aanwezig (tegen hitte en wateroverlast)
- Regelgeving die nu belemmerend werkt voor het MKB
- De stap naar verduurzaming zetten (gebeurt pas bij rendabele businesscase)

### Welke dromen?

- voldoende waterberging in relatie tot de klimaatverandering
- er wordt klimaat-robust gebouwd (straten inzetten als waterberging, groen daken, ontharden parkeergelegenheid)

### Kernwoorden:

- Zonering bedrijven
- Duurzame elektriciteitsvoorziening
- Klimaat-robust bouwen

## 2. Vakspecialisten – resultaten per thema

In verschillende werksessies met vakspecialisten – vakspecialisten van zowel de gemeente, de ODRU, de VRU en de GGD – is het bedrijventerrein Mijdrecht onder de loep genomen. Vanuit eenieders rol is nagedacht over wat men “goed” vindt aan het gebied, over knelpunten / verbeterpunten en welke dromen met heeft voor de toekomst. De opgedane informatie is, net als in de vorige paragraaf, aan de hand van de 4 thema’s geordend.

### **Thema 1 Ontwikkelingsruimte voor bedrijven**

#### Wat is goed?

- Het is een functioneel bedrijventerrein
- De omvang van het bedrijventerrein is iets om trots op te zijn;
- Het levert veel werkgelegenheid op;
- Er heerst een hands-on mentaliteit;
- Het bedrijventerrein functioneert;
- Weinig juridische procedures;
- Groeiende samenwerking tussen ondernemers onderling;
- Bedrijven lijken steeds meer open te staan voor samenwerking met de gemeente;
- Kansen op werk voor mensen met een beperking; er zijn veel bedrijven;
- Een school voor beroepsonderwijs op of in de omgeving van het bedrijventerrein

#### Wat kan beter?

- Een duidelijke profilering / zonerings van het bedrijventerrein
- De zuidkant van het bedrijventerrein oogt rommelig
- Achterblijvende ontwikkeling van het zuidelijke deel
- Minder functiemenging
- Complexiteit aan regelgeving
- Handhaving van illegale functies
- Minder ad hoc besluitvorming
- De bedrijfswoningen (vormen belemmeringen);
- Komen tot een overstijgende aanpak gebiedsontwikkeling binnen de gemeente

#### Welke dromen?

- We zijn trots op onze maakindustrie (profilering)
- Uitbreiding bedrijventerrein aan de noordzijde (met verlegging van de N201)
- Heldere functionele toekomstbestendige structuur (visie op clustering van type bedrijven en visie op kwaliteit openbare ruimte)
- Balans tussen functiemenging en de uitoefening en groei van bedrijven
- MBO op of in de omgeving van het bedrijventerrein
- Innoverende technieken vergroten de leefbaarheid
- Heldere regels en deregulering
- Broedplaats voor innovatie
- Goede samenwerking met de VIB

- Parkmanagement (spil tussen gemeente en ondernemers)
- Bedrijven hebben als ambitie sociaal ondernemen

#### Kernwoorden:

- Economische motor voor de gemeente
- Uitbreidingsmogelijkheden
- Functioneel bedrijventerrein
- Innovatie
- Vitaliteit
- Heldere regelgeving
- Investeren in kwaliteit
- Betrokkenheid omgeving
- Meedoen
- Samenwerking

### **Thema 2    Uitstraling en herkenbaarheid**

#### Wat is goed?

- De zone rondom het zwembad is mooi
- Er zijn een aantal mooie elementen (watertoren, boemerang, zwembad)
- Historische elementen als de Spoordijk (Bellopad) en de watertoren

#### Wat kan beter?

- De kwaliteit van de groenvoorzieningen
- Door de grootte van het bedrijventerrein de mogelijkheden beter benutten om uit te nodigen tot bewegen;
- Uitstraling: grijs, niet uitnodigend.
- Vindbaarheid
- De uitstraling van het bedrijventerrein
- Door de grootte overstemt het bedrijventerrein de rest van Mijdrecht
- De representativiteit van de Industrieweg, terwijl het de een belangrijke toegangsweg voor Mijdrecht betreft.
- Opknappen van de oude boerderij aan de Industrieweg
- Het bedrijventerrein is nu geen visitekaartje van Mijdrecht. Dat zou het wel moeten worden.
- Ontbreken van een duidelijke groenstructuur
- Rommelig met verschillende (en scheefstaande) inrichtingselementen
- Minder ad hoc besluitvorming

#### Welke dromen?

- Klimaat adaptieve maatregelen zijn doorgevoerd (groene daken, minder verharding, zonnepanelen)
- Kwalitatief mooi bedrijventerrein (entree als visitekaartje gemeente, met veel groen en rustig beeld qua gevels, inspirerende omgeving waar je graag bent)
- Kwaliteitsslag Industrieweg (moet visitekaartje van Mijdrecht worden, toegangspoort tot Mijdrecht)

- Uitnodigende buitenruimtes (verbeteren groenstructuur, bomen in de straat, wandelroutes, uitnodigend tot bewegen, ook voor mensen met een beperking)
- Minder of uniforme uitstraling reclame en bebording
- Waterstructuur zichtbaar en als kwaliteit inzetten
- Heldere functionele toekomstbestendige structuur (visie op clustering van type bedrijven en visie op kwaliteit openbare ruimte)

#### Kernwoorden:

- Ruimtelijke kwaliteit (uitstraling bebouwde en onbebouwde ruimte)
- Regie (om kwaliteitsimpuls voor elkaar te kunnen krijgen)
- Investeren in kwaliteit
- Leefbaarheid
- Gezondheid, fysiek en mentaal, gezond werkklimaat

### **Thema 3 Bereikbaarheid en (verkeers- en sociale) veiligheid**

#### Wat is goed?

- Het bedrijventerrein is niet geïsoleerd gelegen;
- Het bedrijventerrein verbindt Mijdrecht en Wilnis;
- Camperplaatsen;

#### Wat kan beter?

- Infrastructuur
- Vindbaarheid
- Het bedrijventerrein is erg gericht op autoverkeer;
- De bereikbaarheid kan verbeterd worden, het is nu erg druk;
- De toegankelijkheid voor mensen met een beperking, bijvoorbeeld visueel gehandicapten.

#### Welke dromen?

- Samenwerking op het gebied van vervoer (transport, deelauto's)
- Verbeterde bereikbaarheid
- Aangepaste infrastructuur N201
- Verbreding N201 niet nodig
- Vervoer is milieuvriendelijk, veilig en snel
- Alle werknemers komen op de fiets of met OV
- Toegang bedrijventerrein via bijv Veenweg
- Ontwikkeling van centrale OV knoop Mijdrecht Centrum
- Veilige (en fraaie) route voor fietsers en voetgangers tussen de kernen, evt via Spoorbaan.
- Luchtverkeersleiding voor drones en vliegende auto's :)

#### Kernwoorden:

- Bereikbaarheid / toegankelijkheid
- Veiligheid (mobiliteit)
- Leefbaarheid
- Gezondheid, fysiek en mentaal, gezond werkklimaat

## **Thema 4 Duurzaamheid en milieu**

### Wat is goed?

- Er is aandacht voor duurzaamheid: de kerngroep duurzame bedrijven is actief en er is een windmolen op het bedrijventerrein
- Er zijn weinig conflicterende milieukwesties;

### Wat kan beter?

- Woningbouw en bedrijventerreinen scheiden
- Verzilting van de bodem
- Energietransitie: inzicht creëren voor de gevolgen daarvan
- Waardering ecosystemen
- Verdichting van de bodem
- Verminderen van de hittestress (als gevolg van verharding en zwarte daken)
- Hinder door wateroverlast bij extreme buiten voorkomen
- Minder ad hoc besluitvorming
- Het afvalbrenngstation groeit uit haar voegen

### Welke dromen?

- Energieneutraal bedrijventerrein
- Geen verspilling van grondstoffen
- Volledig circulair
- Groene daken
- Benutten van de bodem voor WKO (warmte- en koudeopslag): wat betekent dat voor de omgeving?
- Stimuleren energietransitie
- Een duurzame veilig en gezonde leefomgeving
- Klimaat adaptieve maatregelen zijn doorgevoerd (groene daken, minder verharding, zonnepanelen)
- Versterken van de biodiversiteit
- Creëren van een afvalstraat

### Kernwoorden:

- Duurzaamheid op de agenda
- Biodiversiteit
- Leefbaarheid
- Heldere regelgeving